

PROJEKT ORGANIZACE VÝSTAVBY

STRUČNÝ ROZSAH PRACÍ V PŘEDPOKLÁDANÉM POŘADÍ PROVÁDĚNÍ:

- SANACE A ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ
- ZATEPLENÍ STROPU PŮDNIHO PROSTORU
- REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
- VÝMĚNA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ
- ODŘEZÁNÍ STÁVAJÍCÍCH BALKONŮ A BUDOVÁNÍ NOVÝCH LODŽIÍ
- REKONSTRUKCE SPOLEČNÝCH ELEKTROINSTALACÍ - SILNOPROUD A SLABOPROUD
- REKONSTRUKCE BLESKOSVODNÉ SOUSTAVY
- VÝMĚNA DEŠŤOVÝCH SVODŮ A ŽLABŮ

1) ODBĚR ELEKTRICKÉ ENERGIE - BUDE UMOŽNĚN PŘIPOJENÍM V OBJEKTU ZE STÁVAJÍCÍHO ROZVADĚČE, SPOTŘEBA BUDE MĚŘENA PODRUŽNĚ "ANTONÍČKEM".

2) ODBĚR VODY - ZE STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÉ ŠACHTY (ZA VODOMĚRNOU SESTAVOU), V PŘÍPADĚ POTŘEBY Z POMOCNÉHO KONTEJNERU NA VODU (ROZHODNE PROVÁDĚCÍ FIRMA). BUDE OSAZEN NOVÝ PODRUŽNÝ VODOMĚR

3) LEŠENÍ - PROJEKTANT UPOZORŇUJE NA ZTÍŽENÉ PODMÍNKY PRO DOPRAVU A STAVBU LEŠENÍ VE VNITŘNÍM DVOŘE. SYSTÉMOVÉ, ŠÍŘKY 1,2m, PRACOVNÍ PÁSMO 2,0m. PODÉL PARKOVIŠTĚ ZE DVORA BUDE LEŠENÍ DOPLNĚNO MOBILNÍM OPLOČENÍM VÝŠKY 2,0 m. LEŠENÍ V ULIČNÍ ČÁSTI BUDE PROVEDENO S OCHRANNÝMI STŘÍŠKAMI.

4) PŘEDPOKLÁDANÉ TRASY STAVENIŠTNÍ DOPRAVY PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH NA ULICÍCH HUSOVA, A ZPĚT S VYUŽITÍM NAKLADNÍCH VOZIDEL TONÁŽE 15-18 TUN. MOBILNÍ OPLOČENÍ BUDE NA DOBU NEZBYTNĚ NUTNOU PRO NAKLÁDKU/VYKLÁDKU DOČASNĚ ROZEBRÁNO, STÁNÍ VOZIDEL ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY BUDE NA PARKOVIŠTI Z DVORNÍ STRANY OBJEKTU.

5) VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA - BUDE PROBÍHAT VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH (CHODBY, SCHODIŠTĚ).

6) ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZÁZEMÍ PRO STAVBU: V DOBĚ ZAHÁJENÍ STAVBY BUDOU PRO ZŘÍZENÍ KANCELÁŘE STAVBYVEDOUČIHO A MISTRŮ VYHRAZENY PROSTORY DLE MOŽNOSTÍ A POSTUPU STAVBY VE VNITŘNÍCH PROSTORÁCH OBJEKTU.

HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ: WC PŘI PARKOVIŠTI Z DVORNÍ STRANY OBJEKTU. ŠATNY A UMÝVÁRNY ZAJISTÍ PROVÁDĚCÍ FIRMA MIMO STAVBU.

KONTEJNER NA SUŤ A SKLAD MATERIÁLU BUDOU ZŘÍZENY DLE POTŘEBY VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU.

7) OPATŘENÍ PRO OCHRANU MAJETKU SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ

NUTNÁ OCHRANA FASÁD A OTVOROVÝCH VÝPLNÍ SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ V BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI LEŠENÍ


- LEGENDA:**
- PŘEDMĚTNÝ POZEMEK / OBJEKT: PARCELNÍ ČÍSLO ST. 612, BUDOVA Č.P. 546-550, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU (701564)
 - PŮDORYSNÝ PRŮMĚT NAVRHOVANÝCH LODŽIÍ
 - PLOCHA PŮDORYSNÉHO PRŮMĚTU JEDNOHO SLOUPCE ČINÍ 5,5 m²
 - ZALOŽENÍ PROVEDENO NA NOVÝCH ZÁKLADOVÝCH PÁSECH NA parc.č. 1276
 - HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
 - VEDELEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

- LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**
- SYSTÉMOVÉ LEŠENÍ (1,2m)-PRACOVNÍ PÁSMO (2,0m)
 - PŮDORYSNÝ ZÁBOR LEŠENÍM (1,2m)
 - MOBILNÍ OPLOČENÍ STAVBY (VÝŠKA 2m)
 - PRACOVNÍ PÁSMO KOLEM LEŠENÍ (2,5m)
 - POLOHA AUTO:JEŘÁBU (LTM 1040) + RADIUS DOSAHU RAMENE JEŘÁBU (26m)
 - SKLAD/MEZISKLAD MATERIÁLU
 - MOBILNÍ WC

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- ZÁMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
 - NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ (CETIN)
 - VEDENÍ VN A NN (E.ON)
 - PŘELOŽKA VEDENÍ VN A NN (E.ON)
 - PŘEKLÁDANÉ VEDENÍ VN A NN (E.ON)
 - OPTICKÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (ITSSELF)
 - VEDENÍ STK PLYNU (GASNET)
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ (VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.)
 - PŘELOŽKA VĚTVY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - PŘEKLÁDANÁ VĚTV DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - VODOVOD (VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.)
 - TEPLOVOD



0,000 (1NP)= 399,800 M N.M. (BPV) / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK
K.Ú.NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU [701564], Č.P. ST. 612, P.Č. 1274, 1275, 1276

<div></div>			
PROJEKTANT:	ING. MARCEL WILCZEK	<div>AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:</div>	
KONTROLOVAL:	ING. KATEŘINA MIHOLOVÁ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. KATEŘINA MIHOLOVÁ		
INVESTOR:	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ HUSOVA 546 AŽ 550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU		
IČ	SÍDL0: HUSOVA 546, 675 71 NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU 06862730		
MÍSTO STAVBY	HUSOVA 546-550, 675 71 NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU		
ČÁST	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		
NÁZEV STAVBY	REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU		
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE - POV		
		DATUM:	11/2020
		FORMÁT:	
		MĚŘÍTKO:	1:500
		STUPĚŇ DOKUMENTACE:	změna stavby před dokončením
		ČÍSLO ZAKÁZKY:	020/0231
		ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO VÝKRESU: C.4.1

POZNÁMKY:

POZNÁMKA K ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

- KOLEM ČÁSTI OBJEKTU BUDE POSTAVENO SYSTÉMOVÉ LEŠENÍ V ŠÍŘCE cca 1,20 m.
- PRACOVNÍ PÁSMO BUDE 2,0 m KOLEM LEŠENÍ.
- PŘED VÝSTAVBOU BUDOU VŠICHNI DOTČENÍ OBYVATELÉ DOMU INFORMOVÁNÍ O STAVEBNÍCH PRÁČÍCH A BUDOU POUČENÍ O OMEZENÍ VSTUPU NA BALKONY Z DŮVODU ZAMEZENÍ POŠKOZENÍ ZDRAVÍ OBYVATEL
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ NESMÍ POŠKODIT STÁVAJÍCÍ ZELEŇ

POZN. 1: ZATEPLENÍM OBJEKTU SE ZVĚTŠÍ JEHO PŮDORYSNÝ ROZMĚR O cca 0,14 m NA KAŽDOU STRANU.

POZN. 2: DOJDE POUZE K NUTNÉMU KÁCENÍ NÁLETOVÉ ZELEŇ. PŘEDNOSTNĚ BUDE PROVEDEN NUTNÝ PROŘEZ PREROSTLÝCH VĚTVÍ VEGETACE V BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI OBJEKTU, PŘÍPADNĚ JEJICH SVÁZÁNÍ A OCHRANA NA DOBU STAVEBNÍCH PRACÍ - BUDE PROJEDNÁNO S ODBOREM ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. PŘÍPADNÝ OŘEZ A KÁCENÍ PROVEDE ODBORNÁ FIRMA MIMO VEGETAČNÍ OBDOBÍ. KOLA MECHANIZMŮ BUDOU PODKLÁDÁNA OCEL. ŠTĚTOVNICEMI PRO ROZNESENÍ TLAKU NÁPRAV.

POZN. 3: PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA STAVENIŠTI !!!

POZN. 4: PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ DOJÍT K NARUŠENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ !!!

POZN. 5: PŘI PROVÁDĚNÍ PŘÍPADNÝCH PŘELOŽEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MUSÍ BÝT DOODŘEZANY POŽADAVKY ČSN 73 6005 PROSTOROVÁ ÚPRAVA VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.

POZN. 6: PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ BÝT NARUŠENA STATIKA REGENEROVANÝCH OBJEKTŮ ANI OKOLNÍCH OBJEKTŮ.

POZN. 7: PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ BÝT OHROŽENO ZDRAVÍ A ŽIVOT OBYVATEL.

POZN. 8: PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY VYHLÁŠKY, NORMY A ZÁKONY TÝKAJÍCÍ SE BEZPEČNOSTI PRÁCE.

POZN. 9: VSTUPY PRO ZÁSOBOVÁNÍ KOMERČNÍCH PROSTOR MUSÍ BÝT V PRŮBĚHU STAV. PRACÍ ZACHOVÁNY A PŘÍSTUPNÝ, VJEZD A PLOCHY K ZÁSOBOVÁNÍ URČENÝ MUSÍ ZŮSTAT NEUSTÁLE PŘÍSTUPNÝ

POZN. 10: Z DŮVODU NAJÍŽDĚNÍ STAVEBNÍ TECHNIKY KE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU JE NUTNÉ PO SKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ UVÉST VŠECHNY KOMUNIKACE A PŘILEHLÉ TRAVNATÉ PLOCHY V PŘEDPOKLÁDANÉ PLOŠE 330 m2 DO PŮVODNÍHO STAVU